



Orts- bladl

HERAUSGEGEBEN VOM SPD-ORTSVEREIN SINZING

Sinzing

SPD

Zukunft Kloster Viehhausen

SPD fordert klare Strategie/Konzeptvergabe Autor: Christof Pilz



Das Kloster Viehhausen ist eines der wichtigsten und identitätsstiftenden Gebäude im Ortsteil Viehhausen. Sein Erhalt und seine zukünftige Nutzung sind Themen, die viele Bürgerinnen und Bürger bewegen. Umso bedauerlicher ist, dass in den Bürgerversammlungen erneut kein konkreter Plan der Verwaltung vorgestellt wurde. Bürgermeister Brix verwies lediglich auf kleinere Fördermöglichkeiten im Innenbereich, beispielsweise für Stuckdecken in der Größenordnung von rund 10.000 Euro. Ein Gesamtkonzept zum Kloster blieb aus.

Zwischenlösung für 1,1 Mio. € – nur gewerbliche Nutzung möglich

Nach Angaben des Bürgermeisters erlaubt eine Sanierung in Höhe von 1,1 Millionen Euro lediglich eine brandschutztechnische Grundertüchtigung.

Diese würde wohl lediglich eine gewerbliche Nutzung zulassen; eine Wohnnutzung wäre nur sehr eingeschränkt oder kaum möglich.

Soziale oder kulturelle Nutzungen sowie Räume für Vereine, Jugend oder Bürgerinnen und Bürger wären weiterhin kaum möglich.

Aus Sicht der SPD schafft diese Zwischenlösung weder einen Mehrwert für Viehhausen noch beantwortet sie die zentrale Frage, wie das Kloster langfristig genutzt werden soll. Es handelt sich lediglich um ein Provisorium, das keine Perspektive eröffnet und gleichzeitig weitere Kostenrisiken birgt.

Ortsbladl

Herausgeben: Klaus Nebl,
Bischof-Manfred-Müller Str.13, 93161 Sinzing
Autoren wie gekennzeichnet

SPD Soziale
Politik für
Dich.

Zukunft Kloster Viehhausen

SPD fordert klare Strategie/Konzeptvergabe Autor: Christof Pilz

Vollsanierung nicht finanzierbar

Fest steht: Eine umfassende Sanierung des Klosters könnte 10 Millionen Euro oder mehr kosten.

Ein Blick in den aktuellen Haushalt zeigt jedoch klar, dass Sinzing diese Summe nicht tragen kann:

- **Gesamthaushalt 2025:**
26,8 Mio. €
- **Investitionsprogramm 2025:**
10,8 Mio. € (u. a. Kinderhaus, Straßenbau, Erschließung)
- **Neue Kreditaufnahme 2025:**
5 Mio. €
- **Schuldenstand 2025:**
10,38 Mio. (Pro-Kopf: 1.365 €)
- **Haushalte 2026 ff.:**
über 15 Mio. € Volumen pro Jahr aufgrund laufender Projekte

Allein der Kapitaldienst für ein 10-Millionen-Projekt würde den Haushalt dauerhaft überlasten.

Die SPD teilt deshalb die Auffassung:

Die Gemeinde kann und darf diese Summe nicht alleine stemmen.

SPD: Verkauf nur mit Verstand – nicht blind, sondern an ein gutes Konzept gebunden.

Ein Verkauf des Klosters darf aus Sicht der SPD nicht ausgeschlossen werden – im Gegenteil: Ein Verkauf kann der richtige Weg sein, **wenn** er verantwortungsvoll gestaltet und an klare Bedingungen geknüpft wird.

Es braucht keinen blinden Verkauf, sondern einen Verkauf **mit Verstand**, mit dem Ziel, den Charakter des Klosters und das Gemeinwohl Viehhausens langfristig zu sichern.

Die SPD fordert daher, dass ein Verkauf nur erfolgt, wenn folgende Kriterien zwingend erfüllt sind:

- Gemeinwohlorientierte Nutzung ist vertraglich gesichert
- Rückkauf- und Vorkaufsrechte schützen die Gemeinde langfristig
- Ausschluss extremistischer oder parteipolitischer Missbrauchsnutzungen
- Erhaltung des denkmalgeschützten Erscheinungsbildes
- Nutzungskonzept wird in enger Abstimmung mit der Gemeinde entwickelt

Das Kloster ist für Viehhausen zu bedeutend, um es ohne klare Vorgaben aus der Hand zu geben.

Zukunft Kloster Viehhausen

SPD fordert klare Strategie/Konzeptvergabe Autor: Christof Pilz

Konzeptvergabe als bevorzugte Lösung

Der verantwortungsvollste Weg aus Sicht der SPD ist eine **Konzeptvergabe**.

Hier entscheidet nicht das höchste Gebot, sondern das **beste Konzept**.

Vorteile einer Konzeptvergabe:

- Die Gemeinde definiert die zukünftige Nutzung vorab
- Ein Investor oder gemeinnütziger Träger erarbeitet ein verbindliches Nutzungskonzept
- Die Gemeinde behält Steuerungsmöglichkeiten
- Gemeinwohlorientierte Nutzungen können dauerhaft gesichert werden
- Die finanzielle Belastung für die Gemeinde bleibt überschaubar

Eine Konzeptvergabe ist ein mehrstufiger Prozess, der Fachbegleitung erfordert und mehrere Jahre dauern kann. Umso wichtiger ist ein frühzeitiger Beginn.

SPD fordert klaren Auftrag an die Verwaltung

Damit dieser Weg eingeschlagen werden kann, braucht es einen klaren politischen Auftrag an die Gemeindeverwaltung:

- Erarbeitung eines Nutzungskonzepts
- Abstimmung mit dem Denkmalschutz
- Erstellung der Unterlagen für eine Konzeptvergabe
- Vorbereitung eines transparenten und nachvollziehbaren Vergabeverfahrens

Die SPD fordert, diesen Prozess jetzt anzustoßen.

Ohne klare Strategie droht das Kloster weiter zu verfallen – oder unter Wert und ohne Gemeinwohlbindung abgegeben zu werden.

Fazit

Das Kloster Viehhausen benötigt eine verantwortungsvolle, langfristige und finanzierbare Lösung.

Die Analyse der Haushaltszahlen zeigt klar:

Die Gemeinde kann die Sanierung nicht stemmen.

Ein Weiterbetrieb im kommunalen Eigentum würde den Haushalt überfordern und andere wichtige Projekte gefährden.

Der Staat – und damit auch die Gemeinde – **kann nicht alles selbst machen.**

Zukunft Kloster Viehhausen

Autor: Christof Pilz

Deshalb ist aus Sicht der SPD ein **Verkauf zwingend notwendig**, aber nur in einem Verfahren, das sicherstellt, dass das Kloster im Sinne Viehhausens genutzt und erhalten bleibt.

Die SPD spricht sich daher für eine **Konzeptvergabe** aus, bei der Investor und Gemeinde gemeinsam ein tragfähiges, gemeinwohlorientiertes Konzept entwickeln.

Ein Verkauf ist zwingend – aber ein Verkauf mit Verstand, nicht ein Ausverkauf.

SPD Sinzing spendet Lebkuchen

für das Seniorendomizil in Sinzing
Autor: Klaus Nebl



Foto: Corinna Rasthofer)

Das Seniorendomizil "Haus Maria" von Compassio in Sinzing freute sich über eine Lebkuchenspende. Die SPD Sinzing überbrachte ca. 300 Lebkuchen, die Überbringer waren die SPD Landtagsabgeordnete Nicole Bäumler, die Landratskandidatin Silvia Gross, Susanne Aigner Mitglied SPD Sinzing sowie der Vorsitzende der Sinzinger SPD, Klaus Nebl.

Zinab El Badrouy, Leiterin der Einrichtung und Michaela Nowack, stellvertretende Pflegedienstleitung des Seniorendomizils, nahmen die Spende entgegen und verteilten die Lebkuchen an alle Seniorinnen und Senioren im Haus Maria. "Mit dieser Spende möchten wir in der Vorweihnachtszeit den Bewohnerinnen und Bewohner des Seniorendomizils eine kleine weihnachtliche Überraschung und Freude übermitteln" betonte der Vorsitzende der SPD Sinzing, Klaus Nebl.

**SINNVOLL
VERKAUFEN
STATT ENDLOS
GELD VERSENKEN**



**Kloster Viehhausen
braucht eine klare
Nachnutzung –
im Interesse der
Bürger, ohne
neue Last für die
Gemeindefinanzen.**

SINZING GESTALTEN - ZUKUNFT ERLEBEN
AM 8. MÄRZ 2026
LISTE SPD WÄHLEN

SPD

**Soziale
Politik für
Sinzing**

Gemeinderat Sinzing 2026 - Ein starkes

Unsere Kandidatinnen/Kandidaten

Liste SPD Platz 1 Klaus Nebel

Sinzing
Rentner



klaus.nebel@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 2 Maresa Salvermoser

Eilsbrunn
Kaufrfrau



maresa.salvermoser@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 3 Tim Freundorfer

Viehhausen
IT - Administrator



tim.freundorfer@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 4 Ursula Bromberger

Sinzing
Kath. Ehe-Familien und
Lebensberaterin, Rentnerin



ursula.bromberger@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 5 Peter Bromberger

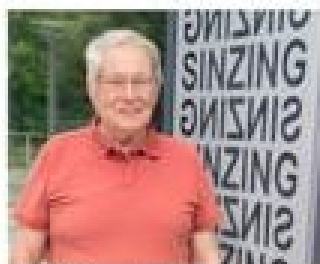
Sinzing
Dipl. Vermessungsingenieur
(FH) LR.



peter.bromberger@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 6 Wolfgang Heidenreich

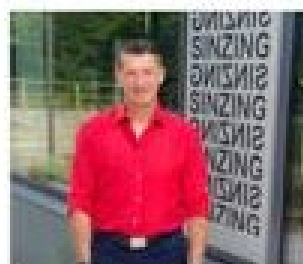
Sinzing
Rentner



wolfgangheide04@gmail.com

Liste SPD Platz 7 Hans Roszkowski

Kohlstadt
Qualitätsmanager



hansroszkowski@gmail.com

Liste SPD Platz 8 Justus Pfoertner

Sinzing
Hörakustik Meister



justus.pfoertner@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 9 Helmut Weiß

Sinzing
Gewerkschaftssekretär



helmut.weiss@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 10 Christof Pilz

Eilsbrunn
Geschäftsführer



christof.pilz@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 11 Angela Leierseder

Sinzing
Familientherapeutin



angela.leierseder@spd-sinzing.de

Liste SPD Platz 12 Helmut Wolfrath

Sinzing
Studien- und Berufsberater,
Schöffe Landgericht



helmut.wolfrath@spd-sinzing.de



Landkreis Regensburg Kreistag 2026
Unser Kandidat: Im Kreis, vor Ort – für Alle !



Klaus Nebel

Rentner
geb. 1961 in Ingolstadt
verheiratet, 1 Kind
wohnt in Sinzing

Kreisrat seit 2020

Mitglied:

Gemeinderat Sinzing seit 2020,
Vorsitzender VdK Sinzing,
AK Asyl, AK Kultur, FFW Sinzing,
Bund Naturschutz, SC Sinzing,
Europäische Förder-
gemeinschaft

Termine der SPD Sinzing:

- **10.02.2026 Bürgerdialog Eilsbrunn – Unsere Kandidatinnen und Kandidaten stellen sich vor**
- **11.02.26 Bürgerdialog Viehhausen – Unsere Kandidatinnen und Kandidaten stellen sich vor**
- **12.02.26 Bürgerdialog Sinzing - Unsere Kandidatinnen und Kandidaten stellen sich vor**
- **Ende Februar laden wir zu einem traditionellen Fischessen nach Sinzing ein, bei dem Prof. Dr. Wiegard seine Analysen der Sinzinger Finanzen vorstellen wird.**
- **Zusätzlich wird es noch Stammtische zu verschiedenen Themen in den Ortsteilen geben.**

SPD

**Soziale
Politik für
Sinzing.**